IMMOBILIEN

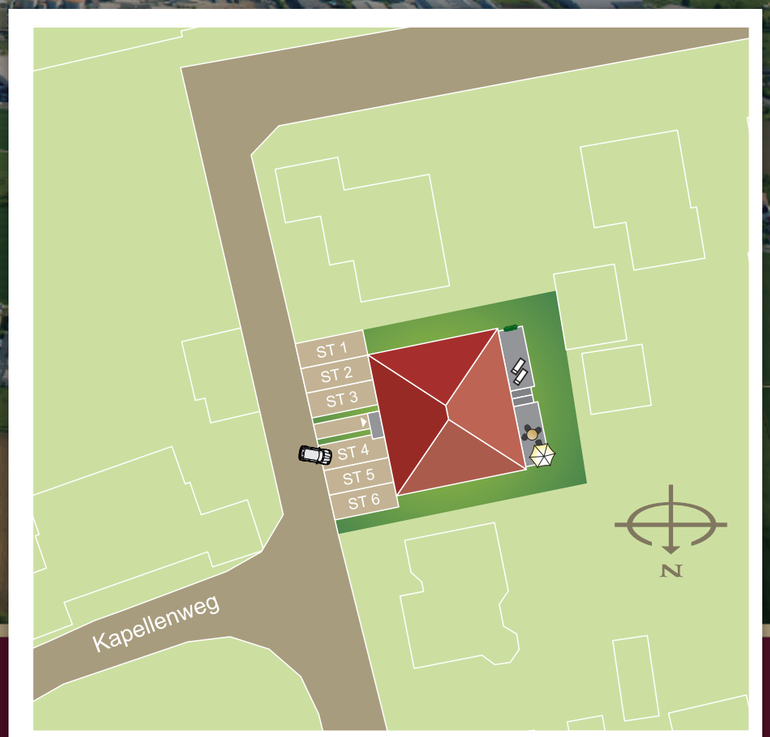
NEUBAU – VIERFAMILIENHAUS
KAPELLENWEG

SALEM-NEUFRACH – BODENSEE

LAGE . STRAHLEND UND NATÜRLICH

SALEM-NEUFRACH . WOHNEN IN SEENÄHE

Dem Bodensee ganz nah: ein besonderes Wohnerlebnis
im liebenswerten Umfeld Salem - Neufrach.



Unverbindliche Illustration

Die Natur und die traumhafte Umgebung bei einem ausgedehnten Spaziergang erkunden.

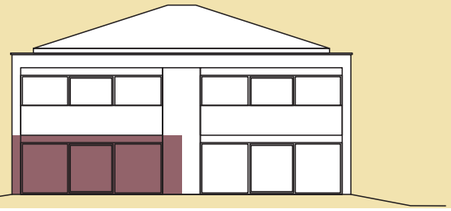
ARCHITEKTUR . RAFFINIERT UND SCHÖN

Unverbindliche Illustration

ARCHITEKTUR . CHARMANT WOHNEN

Elegant und raffiniert – so präsentiert sich das geplante Bauprojekt. Farbige Akzente sorgen für ein modernes Auftreten. Genießen Sie die Zeit an der frischen Luft durch die großen Balkone/Terrassen.

Wir haben endlich eine Wohnung nach unseren Vorstellungen gefunden!



WOHNUNG 1
IM ERDGESCHOSS
3 ZIMMER

WOHNFLÄCHE

Flur	9,40 m²
WC	2,10 m²
Bad	5,90 m²
Zimmer 2	12,00 m²
Zimmer 1	11,20 m²
Kochen/Essen/Wohnen	29,10 m²
Terrasse (½)	11,60 m²
Gesamt	**81,30 m²**

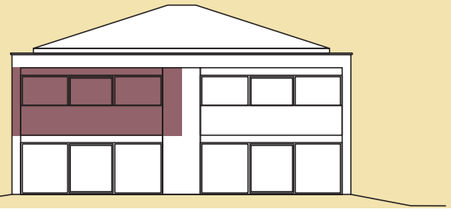
Unverbindliche Illustration, Maßstab ca. 1:100

WOHNUNG 2
IM ERDGESCHOSS
3 ZIMMER

WOHNFLÄCHE

Flur	9,40 m²
WC	2,10 m²
Bad	5,90 m²
Zimmer 2	12,00 m²
Zimmer 1	11,20 m²
Kochen/Essen/Wohnen	29,10 m²
Terrasse (½)	11,60 m²
Gesamt	**81,30 m²**

Unverbindliche Illustration, Maßstab ca. 1:100

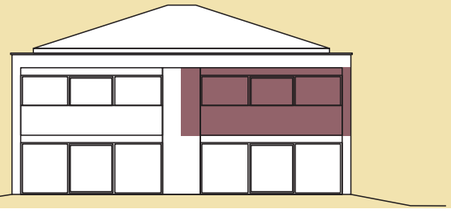


WOHNUNG 3
IM OBERGESCHOSS
3 ZIMMER

WOHNFLÄCHE

Flur	9,40 m²
WC	2,10 m²
Bad	5,90 m²
Zimmer 2	12,00 m²
Zimmer 1	11,20 m²
Kochen/Essen/Wohnen	29,10 m²
Balkon (½)	11,60 m²
Gesamt	**81,30 m²**

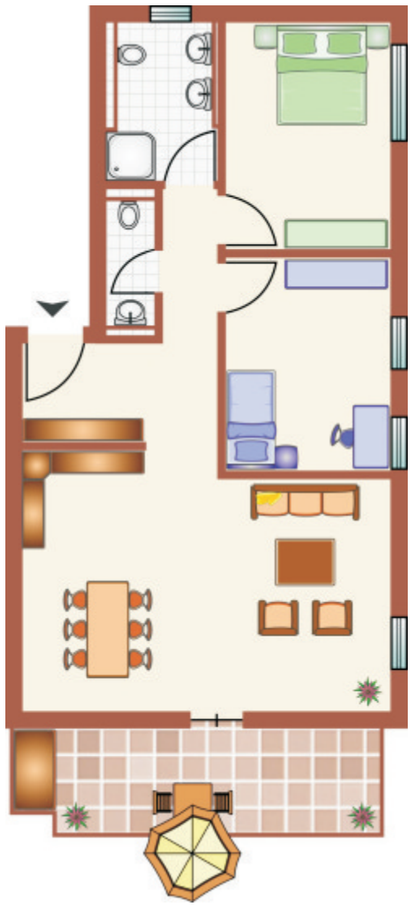
Unverbindliche Illustration, Maßstab ca. 1:100



WOHNUNG 4
IM OBERGESCHOSS
3 ZIMMER

WOHNFLÄCHE

Flur	9,40 m²
WC	2,10 m²
Bad	5,90 m²
Zimmer 2	12,00 m²
Zimmer 1	11,20 m²
Kochen/Essen/Wohnen	29,10 m²
Balkon (½)	11,60 m²
Gesamt	**81,30 m²**

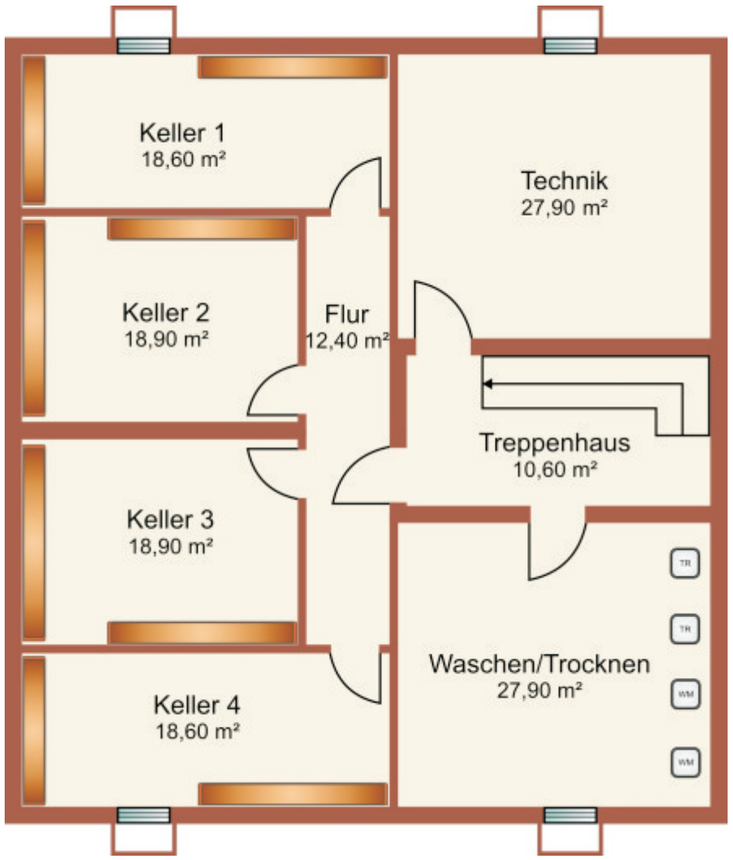


Unverbindliche Illustration, Maßstab ca. 1:100

UNTERGESCHOSS . PRAKTISCH GEPLANT

Jede Wohnung verfügt über einen eigenen abgeschlossenen Kellerraum, der nützlichen Stauraum für große und kleine Dinge des Lebens bietet. Ein separater Raum zum Waschen und Trocknen steht Ihnen zusätzlich zur Verfügung.

Ein Gemeinschaftsraum zum Waschen und Trocknen der Wäsche ist so vorteilhaft - einfach klasse!



Unverbindliche Illustration, nicht maßstäblich

HAUSVERWALTUNG

Das Wohnhaus wird von der

CR WOHNBAU & VERWALTUNGSBÜRO GMBH
WALDWEG 27C
88690 UHLDINGEN-MÜHLHOFEN
TEL. 07556/929186-0

verwaltet.

Die Aufgaben und Befugnisse des Verwalters ergeben sich aus dem Verwaltervertrag und dem Wohnungseigentumsgesetz (WEG).

HAUSGELD

Der Hausverwalter stellt einen Wirtschaftsplan auf, der die monatlichen Vorauszahlungen für jede Wohnung enthält. Dabei handelt es sich um geschätzte Kosten, die jeweils nach Ablauf eines Jahres mit den tatsächlichen Kosten verglichen werden. Dementsprechend kann es zu Erstattungen oder Nachzahlungen kommen. Außerdem wird eine Instandhaltungsrücklage gebildet, aus der in Zukunft notwendig werdende Reparaturen bezahlt werden können.
Jeder Käufer erhält einen auf sein künftiges Miteigentum bezogenen Wirtschaftsplan.
Die Kostenansätze basieren auf Erfahrungswerten. Die tatsächlichen Betriebskosten sind von der Wohnungsgröße, den Verbrauchsgewohnheiten (Personenzahl, Ferienwohnung, etc.), den jeweiligen Gas- u. Strompreisen und der Anzahl der im Hauses befindlichen Wohnungen abhängig.

ALLGEMEINES

Alle Angaben, Darstellungen und Berechnungen im Prospekt wurden mit größter Sorgfalt zusammengestellt und auf ihre Richtigkeit zum Datum der Prospekterstellung geprüft. Eine Gewähr für die Richtigkeit der Zahlenangaben und für die Berechnungsbeispiele kann nicht übernommen werden. Die Wohnflächen können durch die aktualisierte Bauausführung noch geringe Änderungen erfahren.
Im Übrigen wird die Haftung für vorsätzliche oder grob fahrlässige Pflichtverletzung bei Ersatz nur des mittelbaren Schadens beschränkt. Dieser Prospekt dient zur Information und stellt kein vertragliches Angebot dar.
Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben wird keine Haftung übernommen. Änderungen bleiben vorbehalten. Die Rechtsgrundlage für die Geschäftsbeziehung zwischen Käufer und Verkäufer ist ausschließlich der notarielle Kaufvertrag.

CR Immobilien
Christian Rothmund

Waldweg 27c
D-88690 Uhldingen

Tel. 0 75 56 / 929 186-86

Mail info@cr-bodenseeimmobilien.de
Net www.cr-bodenseeimmobilien.de

Immobilienvermittlung | Vermietung | Finanzierung | Hausverwaltung | Wohnbau